



Gemeindenachrichten der Gemeinde 7544 Tobaj

**Tobaj – Punitz – Deutsch Tschantschendorf
Kroatisch Tschantschendorf – Hasendorf - Tudersdorf**

Juni 2019

Ein Bürgerservice der Gemeindeverwaltung

Nr. 01/2019

Zugestellt durch Österreichische Post
Amtliche Mitteilung

Vorwort des Bürgermeisters



Werte Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger! Liebe Jugend!

Das Jahr 2019 wird ein sehr herausforderndes Jahr werden.

In den zahlreichen Gesprächen die ich bis dato in meiner Tätigkeit als Bürgermeister führen durfte, konnte ich sehr viele positive Eindrücke mitnehmen, wengleich auch natürlich Beschwerden und Wünsche an mich herangetragen

wurden. Diese gilt es nach Verfügbarkeit der finanziellen Mittel und Personalressourcen auch zu behandeln und abzarbeiten bzw. zu erledigen.

Sehr ambitioniert war deshalb die Voranschlagserstellung im Bereich der Instandhaltung und Sanierung der bestehenden Güterwege. Hier haben wir uns vorgenommen, im Jahre 2019 knapp € 200.000,00 in die lfd. Instandhaltung bzw. Komplettsanierung der Straßen zu investieren. Betriebsansiedlungen, die Errichtung von Urnenhainen bzw. die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Dächern der Volksschule Deutsch Tschantschendorf und des Amtsgebäudes in Tobaj sollen in Angriff genommen werden. Noch einmal ein großes Dankeschön an unsere Vereine wie auch Ortsfeuerwehren der Gemeinde Tobaj. Ohne das unermüdliche Tun der Funktionäre wäre das zurzeit florierende gesellschaftliche Vereinsleben so nicht möglich. Diese ehrenamtlichen Arbeiten verdienen hohe Anerkennung.

Bei all den Wünschen geschätzte GemeindebürgerInnen dürfen wir als Volksvertreter natürlich nicht den Blick auf den uns zur Verfügung stehenden finanziellen Rahmen vergessen. Die Gemeinde ist aber auch kein Sparverein, es muss jedoch Ziel sein und bleiben, vorhandene Geldressourcen zweckmäßig, sparsam und wirtschaftlich einzusetzen. Beim Antrittsbesuch unseres neu gewählten LH Mag. Hans Peter Doskozil, konnten sehr viele aktuelle Probleme der Gemeinde Tobaj angesprochen werden.

Er zeigte großes Verständnis für die Sorgen und Anliegen der Gemeindevertreter, und hat in diesem Gespräch Bedarfzuweisungen für den Ausbau des Straßennetzes bzw. eine Sonderbedarfzuweisung für den Ankauf des Feuerwehrautos in Punitz zugesichert. Viele dieser Projekte wurden im Gemeinderat bereits beschlossen, die Ausführung wird noch eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen, da leider viele Firmen auf Grund des nassen Mai-Monats mit ihren

Arbeiten in Verzug geraten sind. Die Sommerferien stehen vor der Tür. Ich darf somit allen Schülerinnen und Schülern bzw. ihnen geschätzte Bürgerinnen und Bürger einen erholsamen und schönen Urlaub, wo immer die Urlaubsreise auch hingehen mag, wünschen. Auf ein baldiges Wiedersehen....

Ihr Bürgermeister
Kopeszki Helmut

Inhalt:

1. Aus dem Gemeinderat
2. Sanierung Güterwege – Baubeginn
3. Bezirksjägertag in Punitz
4. Flurreinigung in Deutsch Tschantschendorf und Punitz
5. Tennisplatzanlage Punitz
6. Wohnhauanlage Tobaj – Spatenstich und Baufortschritt
7. Photovoltaikanlage Volksschule Deutsch Tschantschendorf installiert
8. Urnenhaine in Deutsch Tschantschendorf und Punitz - Bericht
9. Safety-Tour /Volksschule Deutsch Tschantschendorf
10. Feuerwehrauto/Anhänger und Tragkraftspritze für Ortsfeuerwehr Punitz – Segnung
11. Hof Wunderkind in Tobaj-Sauerberg – Bericht
12. ESV-Quartett schafft Gold
13. Kostenlose Rechtsberatung
14. Neue Baugesetznovelle
15. Neues Bgld. Heizungs- u. Klimanlagengesetz
16. Bgld. Landessicherheitsgesetz in Kraft
17. Pflege von Grundstücken im Bauland
18. Änderung Bgld. Naturschutz- u. Landschaftspflegegesetz
19. Verordnung Vorbeugung Waldbrände
20. Veranstaltungen im Sommer
21. EU-Wahl Ergebnisse

Aus dem Gemeinderat 1. Halbjahr/2019

➤ Abschluss einer Abfertigungsvorsorge für den Bediensteten Ifkovits Sascha

Für Abfertigungsansprüche des neuen Mitarbeiters Sascha Ifkovits wurde eine Abfertigungsauslagerungsversicherung abgeschlossen. (einstimmig)

➤ Schaffung eines privatrechtlichen Entgelts für die Benutzung von Einrichtungen der Bestattungsanlagen (Friedhöfe und Leichenhallen der Gemeinde)

Nachdem mit 01.01.2019 das neue Leichen- und Bestattungswesengesetz in Kraft getreten ist, musste auch die Einhebung der Friedhofsgebühren neu geregelt werden. Nunmehr sind Gebühren in Form eines privatrechtlichen Entgelts einzuheben. Dadurch hat sich für die Gemeinde ein gewisser Spielraum für die Neufestsetzung von Friedhofsgebühren geöffnet. **Eines vorweg: die Friedhofsgebühren wurden beibehalten und nicht erhöht.** (einstimmig)

➤ Vermietung von Räumlichkeiten des ehemaligen Feuerwehrhaus Hasendorf

Gemeinderat Schils Andreas aus Hasendorf hat mit 01.04.2019 den freigewordenen Feuerwehreinstraßenraum im Feuerwehrhaus Hasendorf gemietet. Schils Andreas hat sich mit der Firma Schils Installationstechnik mit März 2019 selbstständig gemacht, und braucht diesen Raum als Materialzwischenlager. (einstimmig)

➤ Vermietung einer Wohnung im Gemeindehaus Tobaj

Die freigewordene Mietwohnung im Gemeindeamt Tobaj wurde an GR Krammer Dominik mit 01.04.2019 vermietet. (einstimmig)

➤ Gesamtvergabe der Arbeiten lt. Ausschreibung im Nicht Offenen Verfahren gem. Bundesvergabegesetz

Es wurde für die Bereiche Güterweg Hasendorf-Tobaj, Güterweg Punitz – Meierhof (Teilbereich), Tobaj lfd. Instandhaltung (z.B. Radweg), Sanierung OD Tobaj und Regiarbeiten eine Ausschreibung vorgenommen. Als Billigstbieter erhielt die Fa. Swietelsky in Stegersbach mit einer Anbotssumme von € 137.520,70 den Zuschlag. (einstimmig)

➤ Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2018 der Gemeinde Tobaj Infrastruktur KG

Es handelt sich eigentlich nur um die Fortschreibung von Mieten und Betriebskosten für das Dorfzentrum Punitz und das Feuerwehrhaus Punitz. Aus steuerrechtlichen Gründen ist diese KG noch bis ins Jahr 2021 zu führen. Danach erfolgt die Abrechnung der beiden Objekte, wie alle anderen Objekte der Gemeinde Tobaj im ordentlichen Haushalt der Gemeinde. Beschluss einstimmig

➤ Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2018

Der Rechnungsabschluss der Gemeinde Tobaj weist für das Jahr 2018 einen Sollüberschuss vom € 243.696,52 aus.

Einnahmen:

Anfänglicher Kassenbestand	€	2.529,86
Summe der ordentlichen Einnahmen	€	2.921.171,15
Summe der außerordentlichen Einnahmen	€	674.417,60

Summe durchlaufende Gebarung – Einnahmen € 1.655.541,50

Gesamtsumme € 5.253.660,11

Ausgaben:

Summe der ordentlichen Ausgaben	€	2.714.156,84
Summe der außerordentlichen Ausgaben	€	674.670,06

Summe der durchlaufenden Gebarung – Ausgaben

€ 1.648.656,37

Schließlicher Kassenbestand € 216.176,84

Gesamtsumme € 5.253.660,11

Zahlungswegstände

Kassa 1	€	599,43
RBB Güssing	€	214.388,36
Postsparkasse	€	- 181,87
Verrechnung	€	0,00
<u>RBA RBB Güssing</u>	€	<u>1.370,92</u>
Gesamtsumme	€	216.176,84

HAUSHALTSRECHNUNG

Ordentlicher Haushalt:

Solleinnahmen	€	2.988.578,01
<u>Sollausgaben</u>	€	<u>2.744.881,49</u>
Sollüberschuss:	€	243.696,52

Außerordentlicher Haushalt:

Solleinnahmen	€	674.417,60
<u>Sollausgaben</u>	€	<u>674.417,60</u>
Soll-Überschuss/Abgang	€	0,00

➤ Umwidmung einer Teilfläche von Gst.Nr. 1993/4 und 1993/3 von AW in BW

Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung einstimmig die Umwidmung der genannten Grundstücke von AW in BW – Bauland Wohngebiet, zumal auf dem Grundstück Nr. 1993/3 ein Bauinteresse gegeben ist. Beschluss einstimmig

➤ Vermietung einer Wohnung in der Volksschule Tobaj lt. vorliegendem Mietvertrag

Die seit 01. August frei gewordene Wohnung in der Volksschule Tobaj wurde wieder vermietet. Diese hat sich bereit erklärt, die notwendigen Sanierungsmaßnahmen auf ihre Kosten zu übernehmen. Beschluss einstimmig

➤ Ankauf von 30 Anteilen an der Liegenschaft Urbarialgemeinde Punitz EZ 4 durch die Gemeinde Tobaj

Nachdem die Urbarialgemeinde Punitz ihr Vorkaufsrecht an den Anteilen nicht wahrgenommen hat, wurde nach einer kurz geführten Diskussion im Gemeinderat die Meinung vertreten, dass es keinen Ausverkauf von Urbarialanteilen an nicht ansässige Gemeindebürger geben sollte. Beschluss einstimmig

➤ **Ankauf von 12 Anteilen an der Liegenschaft Urbarialgemeinde Punitz EZ 4 durch die Gemeinde Tobaj**

Beschluss einstimmig

➤ **20. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tobaj im Verfahren gemäß § 18a des Bgld. Raumplanungsgesetzes – Beschlussfassung**

Der Vorsitzende berichtet, dass von einem Bürger eine Änderung des Flächenwidmungsplanes beantragt wurde. Auf dieser gewidmeten Fläche wird ein Einfamilienwohnhaus errichtet, deshalb wurde hier im verkürzten Verfahren ein Widmungsverfahren eingeleitet. Die entsprechende Verordnung ist zu beschließen. Beschluss einstimmig

➤ **Umwidmung der Gst.Nr. 1993/3 und einer Teilfläche von 1994/4 (teilweise) von Aufschließung Wohngebiet in Bauland Wohngebiet**

Der Bürgermeister erläutert, dass die Raumplanungsabteilung des Landes einen neuerlichen Beschluss inkl. Verordnung gefordert hat. Nach eingehender Diskussion wird die Umwidmung neuerlich einstimmig beschlossen. Beschluss einstimmig

➤ **Betriebsstraßenzufahrt Tobaj – Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut lt. Teilungsplan des Vermessungsbüros Jandrisevits Güssing – Beschlussfassung**

Der Vorsitzende führt aus, dass in Bezug auf die künftige Erweiterung des Betriebsgebietes Tobaj eine Zufahrtsstraße errichtet werden muss. Die entsprechenden Teilflächen wurden in einem Teilungsplan erhoben und sind nunmehr in das öffentliche Gut zu übernehmen. Eine entsprechende Verordnung ist zu beschließen. Die Errichtung der Zufahrtsstraße ist deshalb sehr wichtig, zumal die Firma Joke Systems GmbH aus Güssing ihren Firmenstandort nach Tobaj verlegen will bzw. um das Betriebsgebiet in Tobaj zu erschließen. Beschluss einstimmig

➤ **Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut bzw. Entwidmung und Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 2418 der KG Tobaj gem. vorliegendem Teilungsplan des DI Jandrisevits – Beschlussfassung**

Der Vorsitzende berichtet, dass im Zuge der umfassenden Sanierung des Güterweges Tobaj-Leberäcker Grundstücksberichtigungen vorgenommen werden müssen. Beschluss einstimmig

➤ **Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut gem. vorliegendem Teilungsplan des DI Jandrisevits - Beschlussfassung**

Der Vorsitzende berichtet, dass in Tobaj eine Grundstücksberichtigung durchzuführen wäre. Es handelt sich um eine kleine Korrektur in Bezug auf die Einbindungsstraße Grundstücks Nr. 2002/3 in den bestehenden Güterweg Tobaj-Friedhofsstraße Grundstücks Nr. 2840 - Beschluss einstimmig

➤ **WG MUG – Sozialpädagogische Wohngemeinschaft – Investitionsförderung lt. Ansuchen - Beschlussfassung**

Im Zuge einer Prüfung wurde dem Verein WG MUG in Kr. Tschantschendorf die Gemeinnützigkeit aufgrund „lt.

Finanzamt mangelhafter Statuten“ aberkannt. Der Verein betreut schon seit vielen Jahren schwer bzw. traumatisierte Kinder und ist für viele dieser hilfsbedürftigen Kinder die letzte Chance doch unter „normalen Verhältnissen“ aufwachsen zu können. Deshalb wurde von Gemeinderat mit 4 Gegenstimmen die Rücküberweisung der fälligen Abgabenschuldigkeit in Form eines Investitionskostenzuschusses beschlossen.

Sanierung Güterwege /laufende Instandhaltung - Baubeginn

Die Arbeiten, bei den bereits im Gemeinderat beschlossenen umfassenden Sanierungen der Güterwege Hasendorf-Tobaj bzw. Punitz-Meierhof und Radweg Richtung Güssing, werden ab Juli 2019 seitens der Firma Swietelsky begonnen werden. Bild Güterweg Hasendorf-Tobaj linkes Bild



Bild Güterwege Punitz-Meierhof (Richtung Sportplatz Punitz) rechtes Bild

Sollten GemeindebürgerInnen beabsichtigen auch private Asphaltierungsarbeiten vornehmen zu wollen, so ist bitte direkt Kontakt mit dem Bauleiter der Firma Swietelsky, Ing. Nikitser Thomas Tel.Nr. 0664/1500087 aufzunehmen.

Bezirksjägertag in Punitz – Veranstalter Hegering 8 (Punitz)



Der diesjährige Bezirksjägertag fand im Dorfzentrum Punitz am 03. Februar statt. Zahlreiche Behördenvertreter und BezirksjägerInnen haben an dieser vom Hegering 8 (Hegeringleiter Kertelics Manfred) ausgerichteten Veranstaltung teilgenommen. Themen: Lebensraumverbessernde Maßnahmen und die Rotwildbewirtschaftung

Flurreinigung 2019 Deutsch Tschantschendorf u. Punitz

Jährlich werden illegal Berge von Müll in der Natur entsorgt. Zum Schutz der dort lebenden Wildtiere hat die **Jagdgesellschaft Deutsch Tschantschendorf** sowie die

Jagdgesellschaft Punitz um Frühjahrsputz aufgerufen. Umwelt- und Naturschutz fängt vor der Haustür an. **Jäger, freiwillige Helfer** und auch die **Kinder** der Bevölkerung sagen im Frühjahr dem illegal entsorgten Müll dem Kampf an. Vor allem für Wildtiere können illegal entsorgte Abfälle zum Verhängnis werden.



Flurreinigung Deutsch Tschantschendorf (die fleißigen Helfer)



Flurreinigung Punitz (die fleißigen Helfer)

Die Gemeinde Tobaj bedankt sich recht herzlich bei allen die an der Flurreinigungsaktion in den Ortsteilen teilgenommen haben.

Tennisplatzanlage Punitz

Die Tennisplatzanlage in Punitz wurde im Frühjahr von freiwilligen Helfern unter der Führung unseres ehemaligen Amtsleiters Radits Ewald wieder in einen Topzustand instandgesetzt. Zukünftig sollen neben der Abhaltung sportlicher Veranstaltungen, vor allem wieder die Auslastung der beiden Plätze gesteigert werden. Benützungsbeträge 2019: Einzelbeitrag € 10,00/Jahr, Familienbeitrag € 20,00/Jahr. Mit Einzahlung des Benützungsbetrages steht die Benützung für das laufende Jahr kostenlos zu Verfügung. Bei Interesse wenden sie sich an: Radits Ewald 0664/88266040 oder Stettner Kurt 0664/5373358 bzw. Rudolics Barbara 0664/8701468

IBAN für Einzahlung: AT 20 3302 7000 0010 7011 – lautend auf Tennisclub Punitz

Wohnhausanlage Tobaj - Spatenstichfeier



Am Samstag, den 23. März 2019 fand die Spatenstichfeier für die Wohnhausanlage mit 4 Wohneinheiten am ehemaligen Platz des alten Karner Gasthauses statt. Bgm. Kopeszki Helmut seitens der Gemeinde Tobaj und Vorstand KommR Dir. Dr. Alfred Kollar von der OSG begrüßten die zahlreichen Gäste. Die Baufirma bzw. die OSG luden anschließend alle Gäste zu Getränken und Gulasch ein. Der Bau der Wohnhausanlage in Tobaj schreitet zügig voran. (Foto Juni 2019)



Photovoltaikanlage Volksschule Deutsch Tschantschendorf



Auf dem Dach der Volksschule Deutsch Tschantschendorf wurde seitens der Firma Joke Systems eine Photovoltaikanlage mit einer 7,56 kWp PV-Leistung errichtet. Somit ist es möglich den gesamten Strombedarf der Volksschule Deutsch Tschantschendorf während des laufenden Betriebes abzudecken.

Urnenhaine in Punitz und Deutsch Tschantschendorf

Wie bereits mehrmals angekündigt, soll nun mit dem Bau der Urnenhaine in Punitz und Deutsch Tschantschendorf begonnen werden. Diesbezügliche Vorgespräche in den Ortsausschüssen haben bereits stattgefunden. Die Gemeinde ist zurzeit mit der Einholung von Anboten beschäftigt. Bürger u. Bürgerinnen werden ersucht, die Gemeinde Tobaj über ein Interesse an einer Urnengrabstelle zu informieren. Entsprechende Anträge auf Verleihung des Benützensrechtes an einer Urnengrabstelle liegen im Gemeindeamt auf. Die Kosten für die Urnengrabstelle werden sich auf ca. € 1.700,00 belaufen.

Safety Tour – Volksschule Deutsch Tschantschendorf



Die Schülerinnen und Schüler der 3. u. 4. Schulstufe der Volksschule Deutsch Tschantschendorf haben bei der diesjährigen Safety-Tour „Kindersicherheitsolympiade“ des Burgenländischen Zivilschutzverbandes den hervorragenden 2. Platz belegt. Bei dieser Kindersicherheitsolympiade treten die Schülerinnen und Schüler in den unterschiedlichsten Disziplinen vom Radfahren, Brände löschen, Hindernisparcours u.v.am. jeweils klassenweise gegeneinander an. Die Gemeinde Tobaj gratuliert dem ganzen Team recht herzlich.

Funkleistungsabzeichen in Gold



Beim 55. Landesfeuerwehrleistungsbewerb um das FLA-Gold hat sich der Verwalter der Ortsfeuerwehr Kroatisch Tschantschendorf, HBI Peter Kern hervorragend geschlagen. Wir gratulieren ihm zu seiner großartigen Leistung.

Feuerwehrauto mit Anhänger und Tragkraftspritze Punitz - Segnung



Am Samstag, den 01. Juni 2019 fand im Ortsteil Punitz die Segnung des neuen Mannschaftstransporters mit Anhänger und Tragkraftspritze statt. Zahlreiche Ehren- u. Festgäste haben an der Feier teilgenommen.



Hof Wunderkind in Tobaj

Auf dem Hof Wunderkind in Tobaj fand am 15.06.2019 ein Reit- und Voltigierturnier (turnerische und akrobatische Übungen auf einem bewegenden Pferd) statt – siehe Foto



Auf dem Hof Wunderkind bietet das Team rund um Szerencsits Gerlinde unter anderem noch folgende Leistungen an:

- Heilpädagogische und Therapeutische Förderung mit dem Pferd
- sensorische Integration
- Begleithundetherapie
- Reitbetrieb
- Integrative Ferienlager

Nähere Informationen auch über Sommercamps finden sie unter www.hof-wunderkind.at

Eisstockschießverein-Quartett schafft Gold



Die Herrenmannschaft des ESV-Deutsch Tschantschendorf schaffte den 1. Platz (Goldmedaille) in der Unterliga und steigt somit in die 1. Oberliga auf. Wir gratulieren zu dieser großartigen Leistung.

Kostenlose Rechtsinformation:

Die Rechtsanwaltskanzlei Schnalzer & Auner, Mag. Michael Schnalzer und Dr. Olaf Auner, bietet den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Tobaj die Möglichkeit einer kostenlosen und unverbindlichen Rechtsberatung. Wer ein aktuelles Rechtsproblem hat oder sich einfach nur über rechtliche Fragen informieren möchte ist herzlich willkommen. Insbesondere können Fragen aus dem Baurecht, über den Verkauf und Kauf von Immobilien sowie betreffend Schenkungen und Übergaben und Fragen zum Thema Scheidung und Kinder (Unterhalt, Obsorge, Kontaktrecht) gerne beantwortet werden. Ebenso können die Rechtsanwälte Auskunft zu Unternehmensgründungen, Schuldenberatung, Inkasso und sonstige Streitigkeiten geben. Selbstverständlich besteht anwaltliche Schweigepflicht. Es besteht natürlich auch die Möglichkeit, sich vorab telefonisch zu informieren.

Rechtsanwälte Mag. Michael Schnalzer und Dr. Olaf Auner
Bismarckstraße 5 8280 Fürstenfeld 03382-52610

Neue Baugesetznovelle 2019 in Kraft getreten

Nachdem anscheinend durch die Berichterstattung in den Medien vieles falsch interpretiert worden ist „**alles kann gebaut werden und es braucht eigentlich keine Bauverhandlung mehr**“ möchten wir über die Novelle umfangreicher informieren.

Vom Geltungsbereich dieses Gesetzes sind unter anderem ausgenommen – keine taxative Aufzählung

1. Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen bis 10 kW Engpassleistung, die bei Gebäuden der Gebäudeklasse 1, 2 und 3 parallel zu Dach- oder Wandflächen auf diesen aufliegen oder in diese eingefügt sind,
2. Gruften und Grabstellen, die dem Burgenländischen Leichen- und Bestattungswesengesetz 2019, LGBl.

Nr. 76/2018, in der jeweils geltenden Fassung, unterliegen,

3. Marterl und ähnliche sakrale Einrichtungen sowie Brauchtumseinrichtungen (Maibaum, Weihnachtsbaum),
4. Kinderspielplätze und Spielplatzeinrichtungen,
5. der Gartengestaltung dienende Bauvorhaben wie Zierbrunnen, Gartenteiche, Steingärten, nicht überdachte Pergolen, Hochbeete, Grillkamine und dgl.,

Eine weitere wesentliche Änderung stellen die nunmehr möglichen Arten von Bauvorhaben dar.

Es gibt folgende Arten von Bauvorhaben

1. Geringfügige Bauvorhaben § 16

2. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben § 17

Die geringfügigen Bauvorhaben sind taxativ aufgezählt:

1. das Anbringen und der Austausch von Antenneneinrichtungen an bereits bestehenden Fernmeldeanlagen,
2. Schwimm- und Wasserbecken bis zu einer durchschnittlichen Tiefe von 1,8 m und einer Wasserfläche bis 50 m²,
3. freistehende Bauten und Gebäude im Bauland sowie in der Widmungsart „Grünfläche-Hausgärten“ bis zu einer Brutto-Grundfläche bis 20 m²,
4. Sockel bis 1 m sowie Einfriedungen bis 2 m Höhe,
5. nachträgliche Wärmedämmungen, Fenstertausch, Kaminsanierung sowie Dachsanierungen,
6. emissionsneutrale Umbauten und Verwendungszweckänderungen im Inneren von Gebäuden,
7. freistehende bundeseigene Gebäude bis 50 m² Brutto-Grundfläche, die für das Sicherheitswesen erforderlich sind und nur befristet Verwendung finden,
8. Balkon- und Loggienverglasungen,
9. Folientunnel für Obst-, Pflanzen- und Gemüseanbau,
10. Wärmepumpen im Freien und Klimaanlage bis jeweils einem Betriebsgeräusch von maximal 35 B,
11. Werbeanlagen, Plakatwände und dgl.,
12. Gebäude für Transformatoren und Gasdruckregelanlagen in standardisierter Fertigteilmbauweise bis 50m² Brutto-Grundfläche,
13. Parabolantennen bis zu einem Durchmesser von höchstens 80 cm sowie
14. Vorhaben, die in Entsprechung eines behördlichen Auftrages ausgeführt werden und die Immissionen bei den Nachbarn nicht nachteilig beeinflussen.

Diese o.a. Maßnahmen zur Erhaltung, Instandsetzung oder Verbesserung von Bauten und Bauteilen sowie sonstige Bauvorhaben, bei welchen baupolizeiliche Interessen (§ 3) nicht wesentlich beeinträchtigt werden, bedürfen keines Bauverfahrens, **sind aber der Baubehörde vom Bauwerber spätestens 14 Tage vor Baubeginn gemeinsam mit den zur Beurteilung notwendigen Unterlagen schriftlich mitzuteilen. Die Baubehörde hat in Zweifelsfällen schriftlich festzustellen, ob ein geringfügiges Bauvorhaben vorliegt oder ein Bauverfahren durchzuführen ist. Wesentlich wird hier die Qualität der vorgelegten Einreichunterlagen sein.**

§ 17

Bewilligungsverfahren

Für Bauvorhaben sowie Verwendungszweckänderungen, sofern sie nicht geringfügig sind (§ 16), ist vor Baubeginn bei der Baubehörde nach Maßgabe der folgenden Absätze um Baubewilligung anzuschreiben.

Der Bauwerber hat bei der Baubehörde ein von ihm unterfertigtes schriftliches Ansuchen, um Baubewilligung einzubringen und gleichzeitig auf den Plänen die unterfertigten Zustimmungserklärungen (Angabe des Namens und Datums der Unterfertigung) der Eigentümer jener Grundstücke, die von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind (§ 21 Abs. 1 Z 3), und die für die baupolizeiliche Beurteilung des Bauvorhabens erforderlichen Unterlagen vorzulegen.

Zukünftig wird auch in diesem Verfahren ein Baubescheid zugestellt, indem Auflagen erteilt werden können.

§ 18

Mündliche Bauverhandlung im Bewilligungsverfahren

Liegen dem Ansuchen um Baubewilligung nicht sämtliche Zustimmungserklärungen (Angabe des Namens und Datums der Unterfertigung) der Eigentümer jener Grundstücke vor, die von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind (§ 21 Abs. 1 Z 3) oder liegen sonstige Gründe die baupolizeiliche Interessen berühren vor, die die Durchführung einer mündlichen Verhandlung erfordern, hat die Baubehörde eine mündliche Verhandlung vorzunehmen. Zur Bauverhandlung sind die Parteien (§ 21) sowie die zur baupolizeilichen Beurteilung des Bauvorhabens erforderlichen Sachverständigen und Planverfasser zu laden.

§ 27

Fertigstellungsanzeige, Schlussüberprüfung

Der Bauwerber hat die Fertigstellung eines Bauwerkes oder eines Bauabschnittes mit zumindest einer Wohnung oder Nutzungseinheit anzuzeigen. Bei Gebäuden ist der Fertigstellungsanzeige ein Schlussüberprüfungsprotokoll einer gewerberechtlich oder nach dem Ziviltechnikerengesetz befugten Fachkraft, eines gerichtlich oder von der Gemeinde beideten Bausachverständigen oder eines Amtssachverständigen, die an der Ausführung des Gebäudes nicht beteiligt gewesen sein darf, anzuschließen, in dem diese mit ihrer Unterschrift die bewilligungsgemäße Ausführung des gesamten Bauvorhabens oder des betreffenden Bauabschnittes bestätigt. Weiters sind erforderlichenfalls durch Auflagen oder Bedingungen vorgeschriebene Befunde anzuschließen. **Es gibt keine Benützungsfreigabe seitens der Gemeinde als Baubehörde I. Instanz.**

Abschließend muss bemerkt werden, dass zukünftig auf die Qualität der vorgelegten Einreichunterlagen großes Augenmerk gelegt werden wird. Hier steht unter anderem der Bausachverständige der Gemeinde Tobaj, Marco Neusiedl-Bauer aus Deutsch Tschantschendorf stets für eine Beratung zur Verfügung.

Burgenländisches Heizungs- und Klimaanlagengesetz – Neu ab 01.07.2019

Geltungsbereiche:

1. Inverkehrbringen von Kleinf Feuerungen
2. Errichtung und den Betrieb von Feuerungsanlagen und Blockheizkraftwerken
3. Überprüfungen von Feuerungsanlagen und Blockheizkraftwerke
4. Überprüfungen von Klimaanlagen mit einer Nennleistung von mehr als 12 kW

Burgenländisches Landessicherheitsgesetz in Kraft getreten

Im neuen Burgenländischen Landessicherheitsgesetz sind unter anderem folgende gesetzliche Bestimmungen enthalten.

Grundsätze der Tierhaltung

(1) Tiere sind so zu halten oder zu verwahren, dass

1. Menschen und Tiere nicht gefährdet,
2. Menschen, die nicht im selben Haushalt leben, nicht unzumutbar belästigt und
3. fremde Sachen nicht beschädigt werden.

Meldepflicht für Hunde

(1) Eine Person, die einen über zwölf Wochen alten Hund hält, hat dies der Gemeinde, in der sie ihren Hauptwohnsitz hat, binnen zwei Wochen ab Beginn der Haltung zu melden. Die Meldung hat zu enthalten:

1. den Namen und die Anschrift des Hundehalters;
2. die Rasse, Farbe, Geschlecht und Alter;
3. die Kennzeichnungsnummer und die Bestätigung über die Registrierung gemäß bundesrechtlicher Vorschriften.

(2) Ebenso sind alle Änderungen, insbesondere die Beendigung der Hundehaltung, der Gemeinde anzuzeigen.

Pflege von Grundstücken im Bauland

Grundstücke im Bauland sind vom Eigentümer oder Nutzungsberechtigten in einem gepflegten, das Ortsbild nicht beeinträchtigenden und Personen oder Sachen nicht gefährdenden Zustand zu halten. Kommt der Eigentümer bzw. Nutzungsberechtigte einer dieser Verpflichtungen trotz Anordnung binnen angemessener Frist nicht nach, so hat die Baubehörde die entsprechenden Maßnahmen auf seine Kosten durchführen zu lassen.

Bgl. Naturschutz- und Landschaftspflegegesetz wird geändert

Mit 01.07.2019 tritt eine wesentliche Änderung des Bgl. Naturschutz- u. Landschaftspflegegesetz in Kraft. In den § 5 bewilligungspflichtige Vorhaben bzw. § 5a anzeigespflichtige Vorhaben und Verfahren werden die entsprechenden Bauvorhaben aufgezählt. Wesentlich hierbei ist, dass Bauvorhaben die als Grünfläche ausgewiesen sind in das Gesetz fallen – zuständige Behörden sind das Amt der Bgl. Landesregierung bzw. die Bezirkshauptmannschaft Güssing je nach Bauvorhaben.

Vorbeugungsmaßnahmen wegen Waldbrände

Im gesamten Verwaltungsbezirk Güssing ist das Feuerentzünden und das Rauchen im Wald auch in Waldnähe verboten. Verordnung der BH - gilt bis 30. September 2019

Veranstaltungen im Sommer

FFW-Punitz	Waldfestplatz Punitz	Samstag, 06. Juli	Waldfest
FFW-Punitz	Waldfestplatz Punitz	Sonntag, 07. Juli	Waldfest
Buschenschank Kopeszki	Buschenschank	Samstag, 13. Juli	40 Jahre Hoffest
Feuerwehr Kr. Tschantschendorf	FW-Haus Kr.Tschdf.	Sonntag, 21. Juli	Sommerfest
Feuerwehr D.Tschantschendorf	FW-Haus D.Tschdf.	Sonntag, 28. Juli	Anna-Kirtag
Nachwuchssportverein Punitz	Sportplatz Punitz	Freitag, 02. August	Sport- u. Familienfest
Nachwuchssportverein Punitz	Sportplatz Punitz	Samstag, 03. August	Sport- u. Familienfest
Nachwuchssportverein Punitz	Sportplatz Punitz	Sonntag, 04. August	Sport- u. Familienfest
"Die Bergler"	D-Tschdf.-Bergen	Samstag, 03. August	Bierbaumfest
Globetrotter	Sportplatz Punitz	Sonntag, 11. August	Mittagsbuffet
Sportfischer D. Tschantschendorf	Fischteichanlage D.Tschdf.	Samstag, 31. August	Gemeindefischen

Europawahl 2019																			
Wahlsprengel	Wahlberechtigt	Abgegebene Stimmen				ÖVP		SPÖ		FPÖ		GRÜNE		NEOS		KPÖ		EUROPA	
		Gesamt	Ungültig	Gültig															
Tobaj	248	162	65,32%	2	160	90	56,25%	22	13,75%	36	22,50%	7	4,38%	4	2,50%	0	0,00%	1	0,63%
Punitz	237	140	59,07%	1	139	61	43,88%	31	22,30%	33	23,74%	7	5,04%	6	4,32%	0	0,00%	1	0,72%
D. Tschantschendorf	420	249	59,29%	6	243	98	40,33%	57	23,46%	63	25,93%	8	3,29%	12	4,94%	2	0,82%	3	1,23%
Kr. Tschantschendorf	74	47	63,51%	1	46	27	58,70%	10	21,74%	7	15,22%	1	2,17%	1	2,17%	0	0,00%	0	0,00%
Hasendorf	80	58	72,50%	0	58	25	43,10%	18	31,03%	9	15,52%	3	5,17%	3	5,17%	0	0,00%	0	0,00%
Tudersdorf	41	22	53,66%	0	22	10	45,45%	10	45,45%	2	9,09%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Gesamt	1100	678	61,64%	10	668	311	46,56%	148	22,16%	150	22,46%	26	3,89%	26	3,89%	2	0,30%	5	0,75%

