



# GEMEINDE- NACHRICHTEN TOBAJ

Tobaj-Punitz-Deutsch/Tschantschendorf-Kroatisch/Tschantschendorf-  
Hasendorf-Tudersdorf

**September/2008 Ein Bürgerservice der Gemeindeverwaltung Nr. 02/2008**

Zugestellt durch  
post.at

## **Förderung für Semesternetzkarten durch Land und Gemeinde**

Das Land Burgenland gewährt auch für das Wintersemester 2008/2009 Studenten/Studentinnen, die außerhalb des Burgenlandes ein Studium an einer Universität, Hochschule oder Fachhochschule absolvieren, eine Förderung zu den Kosten für die Benützung von öffentlichen Verkehrsmitteln am Studienort.

Die Tarife für die Studienorte in Österreich liegen im Gemeindeamt Tobaj auf.

Ausmaß der Förderung: **50 % der nachgewiesenen Kosten**  
(Semesterfahrkarte oder Monatsfahrkarte)

### **Fördervoraussetzungen:**

1. Hauptwohnsitz im Burgenland zum jeweiligen Semesterbeginn
2. Inskriptionsbestätigung als ordentliche/r Hörerin/Hörer an einer Österreichischen Universität, Hochschule oder Fachhochschule außerhalb des Burgenlandes
3. Nachweis des Erwerbs einer Semesternetzkarte (Monatskarte)
4. Die Förderung kann nur bis einschließlich jenes Semesters gewährt werden, in dem der/die Antragsteller/in das 27. Lebensjahr vollendet.

Die Antragstellung ist unabhängig vom Studienerfolg, ist an keinen Bezug der Familienbeihilfe gebunden und außerdem einkommensunabhängig.

### **Antragstellung:**

Wintersemester 01. Oktober 2008 bis 15. Feber 2009

Der Antrag ist beim Gemeindeamt der Hauptwohnsitzgemeinde einzubringen.

Bei der Antragstellung sind vorzulegen:

**Inskriptionsbestätigung als ordentlicher Hörer  
Semesterkarte (Monatskarte) im Original  
Bankverbindung (Kontonummer u. Bankleitzahl)**

### **Förderung durch Gemeinde:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Tobaj hat am 27. März 2008 beschlossen die restlichen 50 % der Kosten der Semesterkarten den Studenten/innen zu ersetzen. Als Richtlinien kommen die Richtlinien des Landes zur Anwendung. Eine gesonderte Antragstellung ist nicht notwendig.



## Wohnhausanlagen in Hasendorf und Tudersdorf



In der Gemeinde Tobaj sind weitere Wohnhausanlagen geplant. Konkret sollen in Hasendorf (4. Block) und in Tudersdorf eine Wohnhausanlage errichtet werden. Der Spatenstich für diese beiden Wohnhausanlagen wird am 10. Oktober vorgenommen. Zudem wird das alte Feuerwehrhaus in Deutsch Tschantschendorf zu einer Wohnhausanlage umgebaut werden. Auch dort werden zwei zusätzliche Wohnungen entstehen.

### Neue Wohnhausanlage in Hasendorf (4. Block):

Die Wohnungen haben eine Größe von 86 m<sup>2</sup> bis 100 m<sup>2</sup>.

#### Wohnung mit 86 m<sup>2</sup>:

Miet-Modell

Finanzierungsbeitrag: € 4.903,00

Monatlicher Aufwand: € 455,00

Miet-Kauf-Modell

Finanzierungsbeitrag: € 24.989,00

Monatlicher Aufwand: € 339,00

#### Wohnung mit 100 m<sup>2</sup>:

Miet-Modell

Finanzierungsbeitrag: € 6.094,00

Monatlicher Aufwand: € 524,00

Miet-Kauf-Modell

Finanzierungsbeitrag: € 29.011,00

Monatlicher Aufwand: € 391,00

### Wohnhaus Tudersdorf:

Die Wohnungen haben eine Größe von 86 m<sup>2</sup> bis 99 m<sup>2</sup>.

#### Wohnung mit 86 m<sup>2</sup>:

Miet-Modell

Finanzierungsbeitrag: € 4.450,00

Monatlicher Aufwand: € 428,00

Miet-Kauf-Modell

Finanzierungsbeitrag: € 24.722,00

Monatlicher Aufwand: € 312,00

#### Wohnung mit 99 m<sup>2</sup>:

Miet-Modell

Finanzierungsbeitrag: € 5.634,00

Monatlicher Aufwand: € 485,00

Miet-Kauf-Modell

Finanzierungsbeitrag: € 28.344,00

Monatlicher Aufwand: € 356,00

### Wohnhausanlage in Deutsch Tschantschendorf (altes Feuerwehrhaus)

Wohnung ebenerdig mit 60 m<sup>2</sup> - derzeit vergeben

Wohnung im Obergeschoss mit 92 m<sup>2</sup> - derzeit vergeben

#### 2 Wohnung im Erdgeschoss mit jeweils 45 m<sup>2</sup>

Kein Finanzierungsbeitrag

Miete ca. € 205,00

Interessenten mögen sich aber jetzt schon bei der Gemeinde Tobaj 03322/42458, bei Bürgermeister Kertelics 0664/4102616 oder Ortsvorsteherin Jandrisits Elisabeth 0664/5732579 (für die Wohnhausanlage Tudersdorf) melden.



## Ergebnis der Nationalratswahl 2008

**Wahlbeteiligung** (unter Berücksichtigung der ausgestellten Wahlkarten): **87,10 %**

### Tobaj

	NRW-08	%
Wahlber.	276	
Abgegeben	218	78,99
Ungültig	4	1,83
Gültig	214	98,17
<b>Partei</b>		
SPÖ	37	17,29
ÖVP	112	52,34
GRÜNE	6	2,80
FPÖ	33	15,42
BZÖ	22	10,28
KPÖ	0	0,00
LIF	2	0,93
RETTÖ	1	0,47
DC	0	0,00
FRITZ	1	0,47
LINKE	0	0,00

### Punitz

	NRW-08	%
Wahlber:	254	
Abgegeben	198	77,95
Ungültig	8	4,04
Gültig	190	95,96
<b>Partei</b>		
SPÖ	51	26,84
ÖVP	72	37,89
GRÜNE	11	5,79
FPÖ	41	21,58
BZÖ	10	5,26
KPÖ	1	0,53
LIF	2	1,05
RETTÖ	1	0,53
DC	0	0,00
FRITZ	1	0,53
LINKE	0	0,00

### Dt-Tschdf.-Dorf

	NRW-08	%
Wahlber.	288	
Abgegeben	223	77,43
Ungültig	12	5,38
Gültig	211	94,62
<b>Partei</b>		
SPÖ	49	23,22
ÖVP	96	45,50
GRÜNE	8	3,79
FPÖ	48	22,75
BZÖ	5	2,37
KPÖ	0	0,00
LIF	0	0,00
RETTÖ	0	0,00
DC	0	0,00
FRITZ	5	2,37
LINKE	0	0,00

### Kr-Tschdf.

	NRW-08	%
Wahlber:	89	
Abgegeben	75	84,27
Ungültig	5	6,67
Gültig	70	93,33
<b>Partei</b>		
SPÖ	16	22,86
ÖVP	29	41,43
GRÜNE	3	4,29
FPÖ	16	22,86
BZÖ	5	7,14
KPÖ	0	0,00
LIF	0	0,00
RETTÖ	1	1,43
DC	0	0,00
FRITZ	0	0,00
LINKE	0	0,00

**Hasendorf**

	NRW-08	%
Wahlber.	69	
Abgegeben	57	82,61
Ungültig	4	7,02
Gültig	53	92,98
<b>Partei</b>		
SPÖ	14	26,42
ÖVP	28	52,83
GRÜNE	0	0,0
FPÖ	6	11,32
BZÖ	5	9,43
KPÖ	0	0,00
LIF	0	0,00
RETTÖ	0	0,00
DC	0	0,00
FRITZ	0	0,00
LINKE	0	0,00

**Tudersdorf**

	NRW-08	%
Wahlber:	42	
Abgegeben	31	73,81
Ungültig	0	100,00
Gültig	31	0,00
<b>Partei</b>		
SPÖ	14	45,16
ÖVP	15	48,39
GRÜNE	0	0,00
FPÖ	2	6,45
BZÖ	0	0,00
KPÖ	0	0,00
LIF	0	0,00
RETTÖ	0	0,00
DC	0	0,00
FRITZ	0	0,00
LINKE	0	0,00

**Dt-Tschdf.-Bergen**

	NRW-08	%
Wahlber.	160	
Abgegeben	134	83,75
Ungültig	2	1,49
Gültig	132	98,51
<b>Partei</b>		
SPÖ	47	35,61
ÖVP	33	25,00
GRÜNE	6	4,55
FPÖ	30	22,73
BZÖ	13	9,85
KPÖ	0	0,00
LIF	0	0,00
RETTÖ	3	2,27
DC	0	0,00
FRITZ	0	0,00
LINKE	0	0,00

**Gemeinde Tobaj**

	NRW-08	%
Wahlber:	1 178	
Abgegeben	936	79,46
Ungültig	35	3,74
Gültig	901	96,26
<b>Partei</b>		
SPÖ	228	25,31
ÖVP	385	42,73
GRÜNE	34	3,77
FPÖ	176	19,53
BZÖ	60	6,66
KPÖ	1	0,11
LIF	4	0,44
RETTÖ	6	0,67
DC	0	0,00
FRITZ	7	0,78
LINKE	0	0,00

Impressum: Herausgeber, Eigentümer u. Medieninhaber:  
Gemeinde Tobaj, Tobaj 107  
Für den Inhalt verantwortlich: OAR Radits Ewald



## Wasserzählerablesung 06. - 09. Oktober 2008

**Diese Information gilt nur für jene Haushalte bzw. Abgabepflichtige, die an die Gemeindewasserleitung angeschlossen sind!!**

Im Zeitraum vom 06. – 09. Oktober 2008 wird die Ablesung der Wasserzähler von den Gemeindearbeitern vorgenommen werden. Die Haushalte werden ersucht, dafür zu sorgen, dass der Zugang zu den Wasserzählern problemlos möglich ist.

Die Ablesung erfolgt an folgenden Tagen:

<b>Montag</b>	<b>06. Oktober 2008</b>	<b>Tobaj, Hasendorf und Kroatisch Tschantschendorf</b>
<b>Dienstag</b>	<b>07. Oktober 2008</b>	<b>Punitz</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>08. Oktober 2008</b>	<b>Deutsch Tschantschendorf</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>09. Oktober 2008</b>	<b>Deutsch Tschantschendorf</b>

**Sollten Sie zur betreffenden Zeit nicht anwesend sein, wird Ihnen ein Formular hinterlegt werden, mit dem Sie dem Gemeindeamt den Zählerstand bekannt geben können. Es besteht auch die Möglichkeit der Gemeinde den Tag Ihrer Anwesenheit bekannt zu geben, damit die Ablesung zu diesem Zeitpunkt erfolgen kann.**

Im Falle Ihrer Abwesenheit am Tag der Ablesung bitten wir sie jedenfalls den Zählerstand **umgehend** dem Gemeindeamt Tobaj bekannt zu geben (Tel.: 03322/42458, Fax: 03322/42458-4 oder E-Mail: post@tobaj.bgld.gv.at)

### **Wasserzählertausch (gemäß Eichgesetz):**

Bei 53 Haushalten ist der Tausch des Wasserzählers notwendig geworden. Im Zuge der Ablesung wird bei diesen Haushalten auch der Tausch des Wasserzählers durchgeführt werden.

## Altkleidersammlung

Das Rote Kreuz führt auch heuer wieder die Sammlung von Altkleidern und Altschuhen durch.

Termin: **Samstag, 25. Oktober 2008**  
bis spätestens 08.00 Uhr müssen die Altkleidersäcke bereitgestellt werden.

Ort: **Sammelstelle in den Ortsteilen wie gewohnt**  
Die Säcke werden wie gewohnt von den Feuerwehren bzw. den Gemeindearbeiter zur Abholstelle in Deutsch Tschantschendorf gebracht.

Die Altkleidersäcke werden von den Schulkindern an die Haushalte verteilt. Sollte ein Haushalt keinen Altkleidersack erhalten haben, so können diese auch im Gemeindeamt bezogen werden.



## Jugendfeuerwehr

Die Jugendfeuerwehr der Gemeinde Tobaj (bestehend aus Jugendlichen der Ortsteile Deutsch Tschantschendorf, Punitz und der Gemeinde Güttenbach) qualifizierte sich bei den Landeswettkämpfen in Güssing in diesem Jahr für den Bundesbewerb in Villach in Kärnten.

Der Bundesbewerb fand vom 29. - 31. August 2008 statt.

Die Jugendfeuerwehr konnte dabei von 43 teilnehmenden Jugendfeuerwehren den achtbaren **17. Rang** erzielen.

### Rangliste:

Rang	Feuerwehr	Land	Hindernisübung		Steffellauf		Gesamtpunkte
			Fehler	Zeit	Fehler	Zeit	
1.	Tragwein	OÖ	0	41,80	0	60,73	1071,47
2.	Winden-Windegg	OÖ	0	41,90	0	62,17	1069,93
3.	Erdleiten	OÖ	0	44,80	0	65,24	1063,96
4.	Sand	OÖ	0	45,00	0	68,70	1063,30
5.	Kürnberg	NÖ	0	44,60	0	66,71	1062,69
6.	St. Johann/Wimberg	OÖ	0	45,80	0	62,66	1062,54
7.	Schützing	Stmk	0	46,30	0	67,20	1060,50
8.	Steindorf	OÖ	0	47,80	0	65,91	1060,29
9.	Volders	T	0	47,00	0	68,21	1058,79
10.	Vestenthal	NÖ	0	48,10	0	70,81	1058,09
11.	Hollenthon	NÖ	0	50,80	0	68,38	1054,82
12.	Gaubitsch	NÖ	0	49,80	0	69,99	1054,21
13.	St.Martin/Mühlkreis	OÖ	0	46,80	10	68,73	1051,47
14.	Dirnbach	Stmk	10	46,40	0	66,85	1050,75
15.	Fedlkirchen	Stmk	0	52,70	0	68,21	1050,09
16.	Mischendorf	Bgld	10	44,40	0	66,66	1049,94
<b>17.</b>	<b>Dt-Tschdf-Punitz-Gü</b>	<b>Bgld.</b>	<b>0</b>	<b>54,10</b>	<b>0</b>	<b>67,23</b>	<b>1049,67</b>
18.	St. Jakob/Rosent	K	10	47,10	0	67,25	1049,65
19.	Mariapfarr	S	0	50,00	0	74,62	1049,38
20.	Hopfgarten	T	0	49,30	0	75,82	1048,88
.....							
26.	Rohrbrunn	Bgld	0	47,80	10	67,63	1045,57
28.	Unterpetersdorf	Bgld	10	47,40	0	71,65	1044,95

**Die Gemeinde Tobaj gratuliert den Jugendlichen und dankt den Eltern und Betreuern für das Engagement.**

## Tagesmütter

Derzeit kann in der Gemeinde Tobaj auf folgende Tagesmütter zurückgegriffen werden:

**LEITNER Maria Luise**  
7535 Deutsch Tschantschendorf 81

Bewilligung für vier Kinder  
**03327/2987**

**MALITS Ingrid**  
7540 Tobaj 77

Bewilligung für drei Kinder  
**03322/42855**

Nähere Details erfahren Sie bei den Tagesmüttern direkt.



## Einwohnerentwicklung Registerzählung 2008

Mit Inkrafttreten des Registerzählungsgesetzes wird die Volks- Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Österreich von der Registerzählung abgelöst. Erstmals werden damit die Informationen nicht von den Bürgern eingeholt, sondern den vorliegenden Verwaltungsregistern (ZMR - Zentrale Melderegister, GWR - Gebäude- und Wohnungsregister) entnommen.

Die letzte Volkszählung wurde im Jahre 2001 durchgeführt. Die erste Registerzählung ist für das Jahr 2010 mit dem Stichtag 31. Oktober 2008 vorgesehen. Das zentrale Melderegister und das Gebäude- und Wohnungsregister bilden das Rückgrat der Registerzählung. Beide Register werden von den Gemeinden Österreichs online gewartet.

### Warum Registerzählung ?

Die Registerzählung ist einerseits kostengünstiger und andererseits sind die Daten rascher verfügbar.

Als Vorbereitung dazu fand eine Probezählung mit Stichtag 31.10.2006 statt. Die neu erhobenen Einwohnerzahlen werden auch für die Zwecke des Finanzausgleiches herangezogen. Auf Grund diverser Mitteilungen soll die Einwohnerzahl der Gemeinde Tobaj auf Grund der Probezählung gegenüber der Volkszählung 2001 um ca. 4,3 % höher sein.

Einwohnerzahlen der Gemeinde Tobaj mit September 2008 im Vergleich zu den letzten Volkszählungen:

<b>Ortsteil</b>	<b>VZ 1981</b>	<b>VZ 1991</b>	<b>VZ 2001</b>	<b>Sept. 2008</b>
Tobaj	367	362	336	<b>328</b>
Punitz	327	313	333	<b>335</b>
Dt-Tschdf.	529	515	509	<b>560</b>
Kr-Tschdf.	114	122	93	<b>110</b>
Hasendorf	68	74	59	<b>75</b>
Tudersdorf	54	61	56	<b>48</b>
<b>Gemeinde</b>	<b>1.459</b>	<b>1.447</b>	<b>1.386</b>	<b>1.456</b>

## Örtlicher Tourismusverband

Gemäß der Verordnung der Bgld. Landesregierung und gemäß § 3 Abs. 1 des Bgld. Tourismusgesetzes wurde in der Gemeinde Tobaj ein örtlicher Tourismusverband errichtet. Mitglieder des örtlichen Tourismusverbandes sind jene Unternehmen im Sinne des Tourismusgesetzes, die eine oder mehrere der im Anhang (Beitragsklassen A-C) zum genannten Gesetz angeführten Tätigkeiten ausüben.

Der Bürgermeister wird im Sinne der Bestimmungen des Bgld. Tourismusgesetzes zur konstituierenden Vollversammlung einladen. In dieser Vollversammlung wird der Vorstand des örtlichen Tourismusverbandes gewählt werden und dann seine Tätigkeit aufnehmen.

Die konstituierende Vollversammlung wird in den nächsten Wochen stattfinden.



## Wohnbauförderung neu

Die Novelle zum Bgld. Wohnbauförderungsgesetz trat mit 30. Mai 2008, die Wohnbauförderungsverordnung mit 01. Juli 2008 in Kraft.

Seit **01. Juli 2008** gelten somit die geänderten Voraussetzungen für die Gewährung einer Wohnbauförderung.

### Wichtige Änderungen für die Förderungswerber:

- Die Vorlage eines Energieausweises ist nunmehr verpflichtend
- Die Energiekennzahlen wurden deutlich abgesenkt, das Niedrigenergiehaus mit einer EKZ von 40 kWh/m<sup>2</sup>.a bei der Neuerrichtung eines Einfamilienhauses ist Standard für die Grundförderung
- Die Einkommensgrenzen wurden um etwa 10 % angehoben
- Für die Sanierung gibt es eine um € 5.000,00 höhere Grundförderung
- Bei der Unterschreitung der Energiekennzahl gibt es zusätzlich eine Ökoförderung zur Grundförderung (bis € 25.000,00)
- Die Alternativenenergiezuschüsse wurden leicht angehoben und werden nun von der Burgenländischen Energieagentur abgewickelt
- Es gibt nicht rückzahlbare Zuschüsse für die Errichtung einer konzessionierten Alarmanlage oder einer Sicherheitstür in Wohnhausanlagen

Bei dieser Gelegenheit sei auch erwähnt, dass mit 01. Juli 2008 auch eine Novelle des Baugesetzes und der Bauverordnung in Kraft getreten ist. Im Zuge dieser Novelle wurde eine bundesweite Harmonisierung der baurechtlichen Bestimmungen vorgenommen. In den nächsten Gemeindenachrichten wird darüber informiert werden. Vorweg sei aber erwähnt, dass es insbesondere Neuerungen betreffend die Abstände zu den Nachbargrenzen gibt. Es wird daher nachdrücklich empfohlen vor Errichtung von Carports, Pergolen und ähnlichen Objekten mit der Baubehörde das Einvernehmen herzustellen.

## Dickdarmkrebsvorsorge

Auf Grund einer sehr hohen Dickdarmkrebsrate wurde vor einigen Jahren das Projekt „Burgenland gegen Dickdarmkrebs“ ins Leben gerufen. Von der Gemeinde Tobaj wurden jedes Jahr die Stuhltests an die betreffende Zielgruppe (Personengruppe von 40-80 Jahren) verteilt.,

### Auswertung des Projektes für das Jahr 2007

Zielgruppe im Jahr 2007	727 Gemeindebürger
Teilnahme	191 Personen
<b>Beteiligung</b>	<b>26,3 %</b>
Beteiligung burgenlandweit	32,3 %

Um Erkrankungen zu vermeiden bzw. sie frühzeitig in einem heilbaren Stadium zu erkennen, soll die Beteiligung weiter gesteigert werden. Da es auch in unserer Gemeinde immer wieder positive Test gibt, wird die Bevölkerung zur Teilnahme an dieser Vorsorgeaktion im Frühjahr 2009 jetzt schon aufgefordert.